

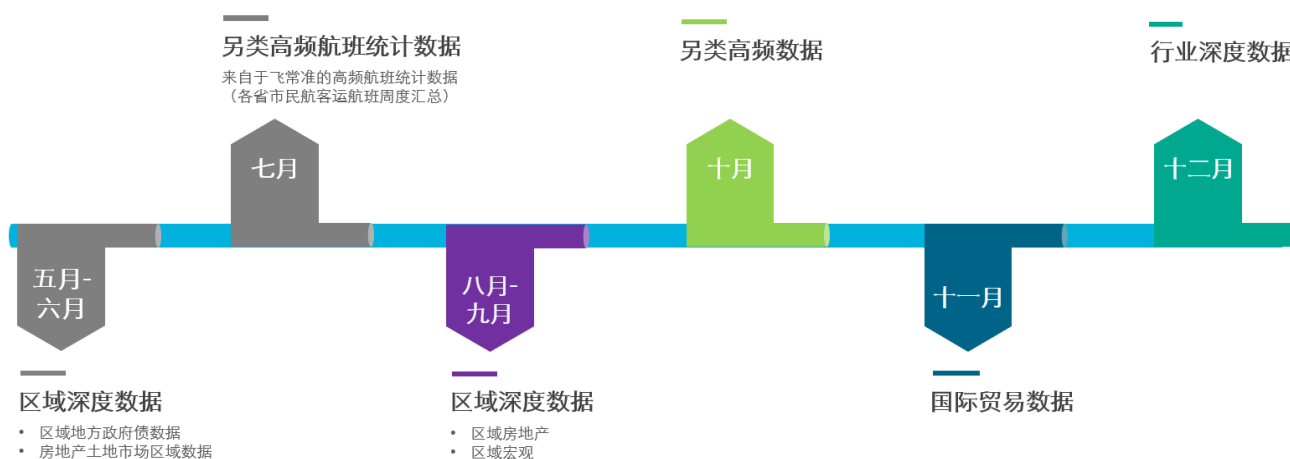
中国经济数据库区域数据再度扩容 (2022年8月)

近年来，我国人口发展出现显著变化，引发广泛讨论与关注。而房地产作为与人口存在密切关系的行业之一，在当前亦受到人口趋势变化的影响。每次数据发布，都会引发不同层面的分析与解读。

基于此，8月CEIC中国经济数据库区域数据再度迎来扩容，本次新增数据重点围绕**区域房地产**和**区域宏观**两大板块，多维度助力用户进行长期研究（人口结构分析、解读生育政策、区域人口与经济发展趋势等）与热点分析（近期商品房交易、商业与住宅租赁价格波动等）。

本次新增区域数据**超过40,000条数据列**，涵盖31个省级区域、290多个主要城市、240多个区县。

2022年中国经济数据库数据产品发布计划



新增数据链接

(1) 区域房地产数据

主题	指标	数据量	CDMNext 链接	区域 / 企业	历史数据	频率
房屋成交与供应	1. 商品房成交 & 供给套数/面积/金额/均价/套均价格等： 1) (住宅) 日度城市数据 2) (住宅、商业用房、办公楼) 周度 & 月度 & 季度 & 年度城市数据 3) (住宅) 月度 & 季度 & 年度区县数据 2. 二手房成交 (住宅) 套数/面积/金额/均价/套均价格等： 1) 日度 & 周度 & 月度 & 季度 & 年度城市数据 2) 月度 & 季度 & 年度区县数据	7,200+	房地产：房屋成交 房屋供应 二手房成交	60+地级市、240+区县	2016年1月	日度，周度，月度，季度，年度
房屋价格	1. 房屋价格 (最高、最低、中位成交价) 月度数据： 1) 普通商品住宅 (一、二、三类地段) 2) 高档商品住宅、写字楼、商业用房 2. 二手房住宅均价 月度数据 3. 房屋租赁价格 (最高、最低、中位成交价) 月度数据： 1) 住宅 (一、二、三类地段) 2) 廉租房、公共租赁房、写字楼、商业用房 4. 土地出让价格 (最高、最低、中位成交价) 季度数据：住宅、商住两用、商服、工业 5. 建安工程造价 (多层、小高层、高层住宅) 半年度数据	1,800+	房地产：房屋价格	30+地级市	2017年1月起	月度，季度，半年度
标杆房地产企业	1) 拿地 (住宅、商服办公、工业仓储) 数据 2) 商品房销售及其累计数据	2,500+	房地产：标杆房地产企业	100+企业	2017年1月起	月度
合计		11,700+				

*商品房：是指由房地产开发企业开发建设并出售、出租的房屋。按房屋用途分，商品房包括：商品住宅、商业营业用房、写字楼、其他房屋等

中国经济数据库区域数据再度扩容

(2) 区域宏观

大类	主题	指标	数据量	CDMNext 链接	区域	历史数据	频率
社会人口	抚养比、自然增长率、预期寿命	1) 抚养比: 总抚养比、少年儿童抚养比、老年人口抚养比 2) 自然增长率 3) 预期寿命 (分男女)	220+	社会人口: 抚养比等	全国、31省	1949年起	年度
	社会保障分省数据	1) 基本医疗保险参保人数 2) 失业保险参保人数、领取保险金人数 3) 工伤保险参保人数、享受待遇人数 4) 生育保险参保人数、享受待遇人数	350+	社会保障: 参保人数等	全国、31省	1989年起	年度
	社会保障分城市数据	1) 基本养老保险参保人数 (职工、市辖区职工、居民) 2) 基本医疗保险参保人数 (职工、市辖区职工、居民) 3) 失业保险参保人数 (市辖区) 4) 工伤保险参保人数 5) 生育保险参保人数	2,600+	社会保障: 地级市	290+地级市	2002年起	年度
国际贸易	按国家和地区分类的进出口数据	31省与240国家(地区)之间进口&出口的美元&人民币金额	26,900+	进出口: 国别: 地区	31省 x 240国家(地区)	2017年1月起	月度
合计			30,100+				

新增数据优势

1. 区域房地产

- ⇒ **高频更新**: 新增数据主要以日度、周度、月度频率更新, 便于用户及时地解读分析短期热点;
- ⇒ **增量补充**: 进一步拓宽中国经济数据库对区域数据指标在行业领域的覆盖, 极大程度上补充了商品房成交以及供给分类型数据, 二手房成交数据, 以及房屋价格月度数据;
- ⇒ **全面覆盖**: 此次新增后, 中国经济数据库实现了房地产行业土地市场、房屋交易和标杆企业核心数据的全面覆盖, 覆盖区域细化到城市和区县。

2. 区域宏观

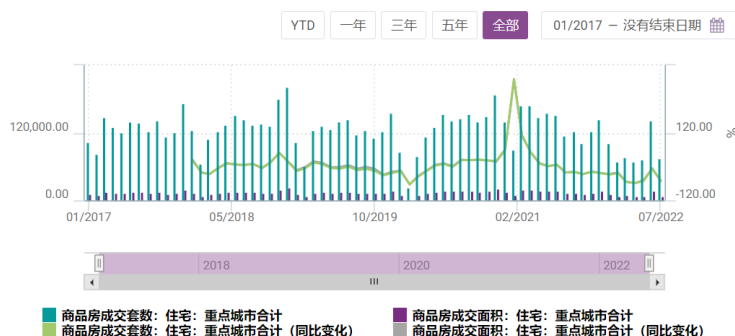
- ⇒ **热点解读**: 新增数据紧紧围绕时下热点人口数据, 便于用户及时研究聚焦老龄化、生育政策和社会保障等重点话题;
- ⇒ **独特扩充**: 在区域贸易数据方面, 本次新增数据聚焦我国各省(自治区、直辖市)与200多个国家(地区)之间的进出口美元、人民币金额, 进一步提升CEIC特色数据覆盖面。

新增数据用例

人口和疫情等因素影响下, 商品房成交趋势下行

通过长期人口的规律来看, 住宅新增需求面临下行趋势, 2021年以来, 在疫情和人口结构转变等多重因素的影响下, 重点城市商品房成交面积和套数同比负增长, 在此背景下, 多个热点城市出台刺激政策, 如南京、合肥、广州等地放松限购标准, 佛山、珠海、东莞等城市调整限购区域。

重点城市商品房成交面积&套数



2022年中国经济数据库区域数据扩容往期回顾

(1) 2022年区域宏观新增数据

中国经济数据库新增区域地方政府债数据

4月CEIC中国经济数据库上线**区域地方政府债务/债券数据**，主要包括省级、市级的地方政府债限额、发行额、还本额、付息额、余额等。本次新增区域地方政府债数据**超过8000个数据列**，涵盖37个省级区域与74个主要城市。

区域 (数量)	数据明细	频率	数据量	CDMNext链接
地级市 (74)	地方政府（含本级）： 1) 债务限额 2) 债券：发行额（包括新增、置换或再融资） 3) 债务：还本额、付息额、余额	年	4,900+	地方政府债务：地级市
地区&省 (37)	地方政府： 1) 债务限额（含本级） 2) 债券：发行市场、余额 3) 债券（含本级）：发行额、还本额、付息额 4) 债务（含本级）：余额	年	1,700	地方政府债务：地区
	地方政府： 1) 债券：发行额、还本额、付息额、余额 2) 债务：余额	季 月	790+ 790+	
国家 (1)	地方政府债务：发行（分期限）、期限、平均全场倍数、发行利差均值	月	90+	Table CN.FA：政府债务：地方政府：发行：分期限 Table CN.FA：政府债务：地方政府：期限 Table CN.FA：政府债务：地方政府：平均全场倍数 Table CN.FA：政府债务：地方政府：发行利差均值 地方政府债务余额:政府债券:一般 地方政府债务余额:政府债券:专项 Table CN.FA：政府债务：地方政府：发行
	地方政府债券余额：平均利率（含一般、专项）及其按照期限的细分数据	月	20+	Table CN.MF：地方政府债券利率：财政部

(2) 2022年区域房地产新增数据

中国经济数据库新增区域房地产数据

5月中国经济数据库继续深化**房地产土地市场区域数据**覆盖。此次新增数据涵盖中国各城市土地市场成交（宗数 / 面积 / 成交价款 / 楼面面积/地面均价 / 楼面均价 / 溢价率）与供应（宗数 / 面积 / 地面均价）月度数据。

主题	指标	数据量	CDMNext 链接	频率	区域
土地市场数据 每个指标均有4种类别： 全部土地 住宅 商服办公 工业仓储	土地成交： ⇒ 面积&价款：出让宗数 / 面积 / 成交价款 / 楼面面积 ⇒ 价格&溢价率：出让地面均价 / 楼面均价 / 溢价率	73,000+	土地成交	月度 季度 年度	330 地级行政区
	土地供应： ⇒ 出让：宗数 / 面积 / 地面均价 ⇒ 出让未成交：宗数 / 面积	52,000+	土地供应		
合计		125,000+			

2022年中国经济数据库数据重点更新与扩容回顾

2022年7月	<p>中国经济数据库新增另类高频航班统计数据</p> <p>7月CEIC中国经济数据库发布另类高频航班统计数据（各省市民航客运航班周度汇总）。本次新增数据超过43,200个数据列，细分到省、市，并包括国家和分省汇总，覆盖240多个城市（10,000+城市级路线），数据周度更新，来源：飞常准。在CDMNext搜索栏中输入“飞常准航班统计”即可查看全部新增数据。</p>
2022年5月	<p>中国经济数据库新增区域房地产数据</p> <p>5月中国经济数据库继续深化房地产土地市场区域数据覆盖。此次新增数据涵盖中国各城市土地市场成交（宗数/面积/成交价/楼面面积/楼面均价/溢价率）与供应（宗数/面积/楼面均价）月度数据。</p> <p>新增数据覆盖：330个地级行政区，在CEIC原有相关数据的基础上，此次新增数据覆盖更多区域（330地级行政区）、拥有更高频率（月度季度年度）。</p>
2022年4月	<p>中国经济数据库新增区域地方政府债数据</p> <p>4月中国经济数据库上线区域地方政府债务/债券数据，主要包括省级、市级的地方政府债限额、发行额、还本额、付息额、余额等。本次新增区域地方政府债数据超过8000个数据列，涵盖37个省级区域与74个主要城市。</p> <p>其中，37个省级地区包括：31个省/自治区/直辖市、5个计划单列市以及新疆生产建设兵团。74个主要城市覆盖一线、新一线、二线以及核心三-五线城市。</p>
2022年3月	<p>中国经济数据库新增一批省级月度房地产数据</p> <p>本月中国经济数据库新增了一批来自国家统计局的省级月度房地产数据，包括商品房销售额、新开工面积、施工面积、竣工面积、销售面积的累计同比数据等。数据来源：国家统计局，数据频率：月度。数据位于：中国经济数据库—>房地产开发—>房地产：房屋销售以及房地产：商品房房屋面积板块下。</p> <p>中国经济数据库新增一批各省份的新冠疫情数据</p> <p>本月中国数据库新增一批各省份的新冠疫情数据，包括从无症状感染转为确诊病例的人数，并按本土病例和境外输入病例进行分列。数据来源：国家卫健委，数据频率：日度。数据位于：中国经济数据库—>社会人口—>卫生：疾病爆发板块下。</p>
2022年2月	<p>中国经济数据库新增一系列高频数据</p> <p>本月中国经济数据库根据市场热点新增了一系列高频数据，其中包括国家统计局发布的黑色金属、化工产品、煤炭和林产品等生产资料的周度市场价格，以及山东隆众/ICC鑫椽资讯发布的光伏核心企业硅片、锂电隔膜和辅料等日度报价。</p> <p>⇒ 新增黑色金属、化工产品、煤炭和林产品等生产资料的周度市场价格。数据频率：周度，数据源：国家统计局。</p> <p>⇒ 新增山东隆众/ICC鑫椽资讯发布的光伏核心企业硅片、锂电隔膜和辅料等新能源日度报价。数据频率：周度，数据源：山东隆众/ICC鑫椽资讯。</p>
2022年1月	<p>中国GDP即时预测数据集重磅上线（数据库搜索框内输入：GDP 即时预测即可查看）</p> <p>CEIC宏观经济研究团队推出CEIC数据库专有的中国GDP即时预测（GDP Nowcast:China）数据集，用一组特定的高频指标实时预测中国GDP增长状况。指标涵盖制造业、消费、服务业、金融部门、价格、对外贸易等各领域，能全面反映经济活动的各个方面。</p>

CEIC中国经济数据库

中国经济数据库拥有超过55万条时间序列数据，最早的时间节点可追溯到1949年，CEIC专业数据团队根据独家的本地原始资料不断对其进行更新，它以非常直观的方式为用户呈现来自500多个源的数据。

中国经济数据库提供各大权威机构公布的国家经济指标和各个区域经济指标，可细化至290多个地级市和2000多个县级区域。近年来中国经济数据库深耕另类数据、高频数据、热点行业数据。未来中国经济数据库将会新增更多热点相关的区域数据、另类高频数据与行业数据，持续为各类用户提供全面、优质与权威的经济数据与行业数据。